



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И-26/2020

Дана 26. 02. 2020. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца Удружење осигуравача Србије, Гарантни фонд Београд, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 5б, чији је пуномоћник адв. Бојан М. Радовановић, Београд, Војводе Степе 263/61, против извршног дужника Рајко Ђорђевић, Сивац, ул. Жарка Зрењанина бр. 115, ЈМБГ 2308985830039, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на парцели број 2571, ул. Вељка Влаховића бр.71, земљиште под зградом-објектом површине од 01 а 12 м2, земљиште уз зграду-објекат, ул. Вељка Влаховића, површине од 04 а 27 м2, укупне површине 05 а 39 м2, уписане у Лист непокретности број 3292 КО Сивац, у сувласништву извршног дужника Рајко Ђорђевић, Сивац, ул. Жарка Зрењанина бр. 115, ЈМБГ 2308985830039, обим удела 1/21 дела.

Утврђена вредност непокретности износи **8.983,00 динара**, а продаје се по почетној цени од **2.694,00 динара** која представља 30 % процењене вредности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметне непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности које не могу бити ниже од почетне цене наведене у ставу 2 изреке, до **18.03.2020. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **И.И. 26/2020**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **24.03.2020. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, са почетком од 12,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се ствари продају положи извршитељу у року од 15 дана од дана закључења уговора, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметне ствари. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору, судска јединица у Кули, посл. број II 5 И-2416/2012 од 16.11.2012.године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након две неуспеле јавне продаје. закључком Основног суда у Врбасу, судска јединица у Кули, посл.број I И 21/2016 од 05.03.2019. године позван је извршни поверилац да у року од 5 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности.

Закључком Основног суда у Врбасу, судска јединица у Кули, посл.број I 6 И /2016 од 23.10.2019. године обустављен је поступак пред судом и усвојен захтев извршног повериоца да поступак настави овај јавни извршитељ.

Поднеском од 20.02.2020. године извршни поверилац предложио је продају предметне непокретности непосредном погодбом, то је у складу са одредбом члана 97. ст. 6. и 7. Закона о извршењу и обезбеђењу („Ск. Гласник РС“ бр. 31/2011 и др.), јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић